



## MODIFICACION CONTRATO DE ARRIENDO

En Santiago de Chile, a 27 de Julio de 2022, comparecen, por una parte, **Sociedad Inmobiliaria Errázuriz Lyon Limitada**, RUT N.º 76.138.062-1, representada por don **Matías Errázuriz Lyon**, cédula nacional de identidad N.º [redacted] en adelante e indistintamente "la Arrendadora" y por otra, **Fundación para La Promoción y Desarrollo de La Mujer, PRODEMU**, Rut 72.101.000-7, representada por doña **Marcela Sandoval Osorio**, cédula nacional de identidad N.º [redacted] en adelante indistintamente "la Arrendataria", quienes exponen que han convenido la siguiente modificación del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes con fecha 15 de julio de 2021:

**PRIMERO:** Se modifica la cláusula TERCERA del contrato, la cual queda del siguiente tenor:

*"TERCERO: Renta: El precio o renta de arrendamiento será la suma total de **\$1.459.878.- (Un millón cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos setenta y ocho pesos)** mensuales, pagaderos anticipadamente dentro de los primeros cinco días de cada mes. La renta deberá pagarse mediante depósito o transferencia electrónica, de la siguiente forma:*

- **\$486.626.- (Cuatrocientos ochenta y seis mil seiscientos veintiséis pesos)** Bárbara María Lyon Nagel, cuenta corriente N.º2611929 del Banco Santander Chile, correo electrónico: [barbaralyonn@gmail.com](mailto:barbaralyonn@gmail.com)
- **\$973.252.- (Novecientos setenta y tres mil doscientos cincuenta y dos pesos)** Inmobiliaria Errázuriz Lyon Limitada, cuenta corriente N°65-08524-0 del Banco Santander Chile, correo electrónico: [merrazuriz@cprovidencia.cl](mailto:merrazuriz@cprovidencia.cl)

*Sobre dicha renta no se aplicará reajuste. Se deja expresa constancia que en la renta de arrendamiento no se entienden incluidos los impuestos territoriales, los que serán de cargo de los Arrendadores.*

**SEGUNDO:** La presente modificación entrará en vigencia a contar de la renta de arrendamiento del mes de agosto de 2022.

**TERCERO:** El contrato suscrito por las partes con 15 de julio de 2021, rige en todo aquello que no ha sido modificado por el presente instrumento.





La personería de doña **Marcela Sandoval Osorio** para representar a **Fundación para la Promoción y Desarrollo de la Mujer – PRODEMU** - , consta en escritura pública de fecha 14 de abril de 2022, otorgada por la Notario Público de Santiago, señora Nancy de la Fuente Hernández.

La personería de don **Matías Errázuriz Lyon** para representar a la **Sociedad Inmobiliaria Errázuriz Lyon Limitada**, consta de la escritura pública de fecha 04 de Marzo de año 2011, otorgada por la Notario Público de Santiago, doña Antonieta Mendoza Escala.

La presente modificación de contrato se otorga en tres copias del mismo tenor, quedando una en poder de la arrendadora y dos en poder de la arrendataria



---

**Matías Errázuriz Lyon**  
pp. Arrendadora



---

**Barbara María Lyon Nagel**  
Arrendadora



---

**Marcela Sandoval Osorio**  
**PRODEMU**  
pp. Arrendataria

